ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ-172/27.06.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр. Търговище , с който се извършат следните изменения:

- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 се обединяват в един нов УПИ в кв. 91;
- УПИ III и УПИ XIII в кв.91 се заличават;
- Вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XVII към УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIV кв. 91, гр. Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 73626.509.535 и придаваемата част от общинския ПИ № 73626.509.578 в границите на проектния УПИ XVII.
- За проектния УПИ XVII се запазва предназначение „за жилищно застрояване“, в съответствие с действащия ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Търговище

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр. Търговище
Възложител: Иван [redacted] Добрев

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

На основание Заповед № РД-3-456/19.04.2024 г. на кмета на Община Търговище и задание на Възложителя е изработен настоящия проет за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр. Търговище.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.509.535 по Кадастралната карта на гр. Търговище съгласно: Нотариален акт № 15, том I, дело 24 от 1996г., Решение № 10/11.01.2023г. на Районен съд Търговище и Решение № 65/06.07.2023г. на Окръжен съд Търговище, влезли в сила на 12.09.2023 г.

Съгласно действащия план за регулация на гр. Търговище, за имота са отредени УПИ III и УПИ XIII в кв. 91. Дворищната регулация не е приложена по отношение на заемането на придаваемите части от съседните поземлени имоти. Поземленият имот №73626.509.535 се владее в кадастралните си граници.

Към УПИ XIII има придаваемо общинско място с площ от около 125 кв.м.

Имотът попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) съгласно ОУП на Община Търговище.

За урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението е определено свободно основно застрояване.

Мотивирана обосновка на обхвата на проекта и основание за изменение:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, съгласно който „След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. Собствениците на поземлени имоти могат да ... поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти".

Проектно решение:

Обхватът на изменението на плана за регулация се определя за следните урегулирани поземлени имоти: УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр. Търговище.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се извършват следните изменения:

- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 се обединят в един нов УПИ XVII в кв.91;
- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 се заличат;

– вътрешните регулационни граници между проектния УПИ XVII кв. 91, гр. Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 73626.509.535 и придаваемата част от общинския ПИ № 73626.509.578 в границите на УПИ XVII.

- за УПИ XVII се запазва предназначение „за жилищно застрояване", в съответствие с действащия ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Възложител: ....
Иван Добрев

Проектант:

